

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 123

Del 07/11/2015

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE IMMOBILE URBANO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN CAMPOBELLO DI LICATA TRA LE VIE UMBERTO I° , PROGRESSO ED ALFIERI.

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap__ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilaquindici** addi **Sette** mese di **Novembre** in Campobello di Licata alle ore 10,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

RICHIAMATA la propria delibera n. 116 del 23/12/2014 con la quale è stato affidato all'Ing. Intorre Gaspare l'incarico di approntare tutta la documentazione necessaria per la redazione della perizia giurata del probabile valore di mercato per l'affitto della vecchia struttura, della quale l'Ente risulta proprietario, sita in Via Umberto I n. 203 Campobello di Licata, previa verifica della possibilità di ottenere un C.P.I. per elevare il numero di P.L.;

VISTA la propria delibera n. 98 del 26/09/2015 con la quale si prende atto della relazione tecnica giurata e del relativo parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata;

PRESO ATTO che il canone di locazione mensile è quantificato in €. 5.000,00 (Cinquemila/00) e che l'unità immobiliare oggetto del presente bando, è identificata al catasto fabbricati del Comune di Campobello di Licata al foglio 19, particelle n. 1030, sub 5, n. 1031 sub 1, n. 1032 sub. 1, n. 1038 sub. 8, categoria catastale B/1 (collegi, convitti, ricoveri ecc.ecc..) classe U (unica - in assenza di una ripartizione in classi della categoria in quanto la redditività è omogenea all'interno del comune), consistenza 6.400 mc, rendita €. 8.263,30 con superficie utile complessiva convenzionale di 1.392,78 mq.;

CONSIDERATO che questo Ente intende realizzare la messa a reddito del bene sopra esposto procedendo a concederlo in affitto, così da assicurare delle entrate ordinarie necessarie ed indispensabili per la gestione delle attività dell'Ente, con garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

VISTO il bando di gara, che si allega alla presente per farne parte integrante, conformemente alle prescrizioni di legge in materia;

VISTI gli artt.26 e 27 della legge 17/7/1890 n.6972 e l'art.52 del R.C. n.99/1891;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTA la legge 17-07-1890 n°6972;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI
D E L I B E R A**

APPROVARE, per i motivi descritti in premessa, il **BANDO DI GARA**, allegato alla presente, ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile urbano sito in Campobello di Licata (AG) tra le Vie Umberto I, Progresso ed Alfieri, già sede dell'attività dell'Ente, per un canone mensile di €. 5.000,00 (annuo di € 60.000,00) con offerta al rialzo;

CHE con separati e successivi atti si provvederà agli adempimenti conseguenti.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
